

Số: 05/TB-KTXH

Mỹ Lộc, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả khảo sát việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ sau dồn điền đổi thửa và chỉnh lý trên trang 4 cho người dân trên địa bàn huyện Mỹ Lộc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và HĐND năm 2015; Thực hiện Kế hoạch số 01/KH-KTXH ngày 25/4/2024 của Ban Kinh tế- xã hội HĐND huyện về thành lập Đoàn khảo sát về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ sau dồn điền đổi thửa và chỉnh lý trên trang 4 cho người dân trên địa bàn huyện Mỹ Lộc; Sau khi làm việc trực tiếp với các đơn vị, Ban Kinh tế- xã hội HĐND huyện thống nhất thông báo kết quả khảo sát như sau:

I. Kết quả khảo sát

1. Kết quả tổ chức thực hiện

- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đẩy mạnh công tác lập hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ngoài đồng sau dồn điền đổi thửa và thực hiện chỉnh lý trên trang 4 cho các hộ dân. Làm tốt công tác tuyên truyền vận động nhân dân chấp hành nghiêm Luật đất đai và các quy định, hướng dẫn của tỉnh, huyện và địa phương trong công tác quản lý đất đai, từ đó tạo sự chuyển biến trong nhận thức của cán bộ, đảng viên và nhân dân nhằm hạn chế phát sinh vi phạm trong việc sử dụng đất.

- Kết quả tổ chức thực hiện:

STT	Xã, thị trấn	Tổng số GCN cần cấp	Tổng số GCN đã có QĐ của UBND huyện	Tổng số GCN còn lại	GCN đã trao trả cho người dân	Ghi chú
1	Mỹ Tân	653	653	0	10	553 giấy chưa thực hiện chỉnh lý trên trang 4
2	Mỹ Trung	935	885	50	885	885 GCN chưa chỉnh lý

						trang 4 đã trao trả cho người dân
3	Mỹ Phúc	1.923	1.277	646	874	403 GCN đang thực hiện chính lý trang 4
4	Mỹ Hà	2.350	1.652	698	0	
5	Mỹ Thắng	1.800	586	1.214	331	
6	Mỹ Tiến	1.705	518	1.187	205	
7	Thị trấn	1.328	772	556	448	
8	Mỹ Thành	1.432	1.352	80	1.102	
9	Mỹ Hưng	1.636	1.525	101	834	Có 353 GCN đang thực hiện chính lý trang 4 trên Chi nhánh VPĐK đất đai huyện
10	Mỹ Thịnh	1.152	1.125	27	700	425 giấy của thôn Đồng Nhuệ, Khả Lực đang thực hiện chính lý trang 4
11	Mỹ Thuận	2.100	1.391	709	1.391	
Tổng		17.014	11.736	5.268	6.781	

2. Những tồn tại, hạn chế

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền tại một số địa phương trong công tác lập, thẩm định hồ sơ đề nghị cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ngoài đồng sau dồn điền đổi thửa và chính lý trên trang 4 cho người dân có thời điểm chưa tập trung, quyết liệt, chưa thường xuyên.

- Tiến độ thực hiện lập hồ sơ đề nghị cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ngoài đồng sau dồn điền đổi thửa và chính lý trên trang 4 cho người dân trên địa bàn huyện còn chậm; đến thời điểm khảo sát vẫn còn 5.268/17.014 giấy chưa thực hiện cấp, đổi chiếm 31%. Đối với 11.736 giấy chứng nhận đã có Quyết định của UBND huyện, các địa phương mới trao trả cho người dân được 6.781 giấy đạt 57,7%¹.

- Một số địa phương thời gian trước đây thực hiện cấp chung đất nông nghiệp và đất ở trong khu dân cư trong cùng một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Tuy nhiên khi có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ngoài đồng

¹ Xã Mỹ Hà: 1.652 giấy đã có Quyết định của UBND huyện vẫn đang do xã bảo quản chưa trao trả cho người dân; Xã Mỹ Tiến còn 116 giấy đã đảm bảo các điều kiện chưa thực hiện trao trả cho người dân.

sau dồn điền đổi thửa không thực hiện chỉnh lý trên trang 4 đã trao trả giấy cho người dân.

- Một số địa phương chưa kịp thời kiện toàn Hội đồng đăng ký và tổ công tác giúp việc Hội đồng đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi có thay đổi về công tác nhân sự và sáp nhập các thôn, xóm. Công chức địa chính tại một số xã năng lực, trình độ còn hạn chế, trách nhiệm chưa cao ảnh hưởng đến chất lượng tham mưu và tổ chức thực hiện.

- Tình trạng vi phạm các quy định, pháp luật về đất đai tại một số địa phương còn nhiều phức tạp như: nhiều hộ dân có diện tích thực tế không thống nhất với hồ sơ địa chính; vẫn còn một số hộ lấn chiếm, nhiều hộ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa không đúng quy định, khiếu kiện gây khó khăn trong công tác quản lý đất đai và ảnh hưởng đến tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn.

- Đối với Hợp đồng số 01/2016/HĐ-CLBĐ ký ngày 18/7/2016 giữa UBND xã Mỹ Phúc và Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc về việc chỉnh lý bản đồ, lập hồ sơ địa chính cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa xã Mỹ Phúc, huyện Mỹ Lộc² không đảm bảo tính chính xác, minh bạch trong quá trình thanh toán kinh phí theo hợp đồng.

II. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

2.1. Đối với Ủy ban nhân dân huyện

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn liên quan phối hợp với địa phương khắc phục những hạn chế, vướng mắc trong việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công tác quản lý đất đai ở địa phương.

- Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện theo quy định của pháp luật. Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm về đất đai đặc biệt là đất trồng lúa chuyển sang mục đích khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

2.2. Đối với Phòng Tài nguyên huyện

- Đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn tiếp tục thực hiện các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cấp trên về công tác lập, thẩm định hồ sơ đề nghị cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ngoài đồng sau dồn điền đổi thửa và chỉnh lý trên trang 4 cho người dân. Tổ chức kiểm tra, lập phương án xử lý về đất, nghĩa vụ tài chính đối với những trường hợp sử dụng đất không hợp pháp theo quy định của pháp luật về đất đai và Kết luận số 43 ngày 22/8/2018 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh.

² Giá trị hợp đồng 395 triệu đồng, nguồn vốn ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Tăng cường tập huấn nghiệp vụ cho công chức địa chính các xã, thị trấn nhằm nâng cao ý thức, trách nhiệm, trình độ chuyên môn nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

2.3. Đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và UBND xã Mỹ Phúc

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đẩy nhanh tiến độ thẩm định hồ sơ đề nghị cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ngoài đồng sau dồn điền đổi thửa và chỉnh lý trên trang 4 cho người dân. Phân công các đồng chí viên chức trực tiếp phụ trách, phối hợp với các xã, thị trấn trong công tác thẩm định hồ sơ theo kế hoạch cụ thể.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và UBND xã Mỹ Phúc xây dựng báo cáo chi tiết cụ thể về tiến độ thực hiện và thanh toán giá trị hợp đồng tính đến hết ngày 30/4/2024 đối với Hợp đồng số 01/2016/HĐ-CLBĐ ký ngày 18/7/2016 giữa UBND xã Mỹ Phúc và Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mỹ Lộc về việc chỉnh lý bản đồ, lập hồ sơ địa chính cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa xã Mỹ Phúc, huyện Mỹ Lộc. Báo cáo gửi về Ban Kinh tế- xã hội HĐND trước ngày 28/6/2024.

2.4. Đối với các xã, thị trấn

- Đề nghị Đảng ủy, UBND xã tiếp tục tăng cường, tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng, quản lý điều hành của UBND trong công tác quản lý đất đai, việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân. Thực hiện nghiêm túc các kiến nghị sau khảo sát của Đoàn khảo sát Ban Kinh tế- xã hội HĐND huyện.

- Đề nghị Hội đồng nhân dân xã, thị trấn tăng cường giám sát công tác quản lý đất đai, đồng hành cùng UBND xã trong công tác tuyên truyền, vận động cử tri và Nhân dân chấp hành tốt các quy định pháp luật về đất đai. Thường xuyên lắng nghe ý kiến, kiến nghị của cử tri, kịp thời đề xuất, kiến nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết.

- Đẩy mạnh, phối hợp công tác tuyên truyền để mỗi người dân xác định rõ quyền, trách nhiệm của mình trong việc kê khai, cung cấp các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất của gia đình.

- Kiện toàn Hội đồng đăng ký và Tổ công tác giúp việc Hội đồng đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thực hiện sáp nhập thôn, xóm; bố trí, lựa chọn cán bộ, công chức và người có chuyên môn, có năng lực, kinh nghiệm tham gia tổ công tác giúp việc; phân công cụ thể các lĩnh vực phụ trách cho các thành viên. Định kỳ tổ chức họp và kiểm điểm đánh giá kết quả công tác,

chấn chỉnh kịp thời khắc phục những tồn tại hạn chế nhằm đẩy nhanh tiến độ cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa đã có Quyết định của UBND huyện, đề nghị UBND các xã đẩy nhanh tiến độ chỉnh lý trang 4, xây dựng kế hoạch cụ thể làm việc trực tiếp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để đảm bảo trao trả giấy chứng nhận cho người dân trong thời gian sớm nhất.

- Thường xuyên phối hợp với cơ quan chuyên môn của UBND huyện trong việc lập thiết kế kỹ thuật- dự toán trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để có nguồn kinh phí phục vụ cho công tác đo đạc, lập hồ sơ địa chính, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ngoài đồng sau dồn điền đổi thửa.

- Chỉ đạo công chức chuyên môn nâng cao tinh thần trách nhiệm, nghiên cứu các văn bản, hướng dẫn của cấp trên để tham mưu có hiệu quả giúp UBND xã trong công tác quản lý đất đai; rà soát, phân loại, khẩn trương hoàn thiện thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau dồn điền đổi thửa đối với những hộ đủ điều kiện; thường xuyên bám sát cơ sở, hướng dẫn chủ sử dụng đất hoàn thiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định; đẩy nhanh tiến độ lập và hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa; tăng cường kiểm tra, phát hiện, tham mưu xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai theo quy định và thẩm quyền.

Trên đây là thông báo kết quả khảo sát về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ sau dồn điền đổi thửa và chỉnh lý trên trang 4 cho người dân trên địa bàn huyện Mỹ Lộc của Ban Kinh tế- xã hội HĐND huyện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- LĐUBND huyện;
- Ban TT UBMTTQVN huyện;
- Phòng TN-MT, Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: Ban KTXH.

**TM. BAN KINH TẾ- XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Tuấn Ngọc

